



24 декабря 2022 г.

## **ВОПРОС:**

Я военнослужащий и заключил контракт после 1 января 1998 года. Выслуга 22 года в календарном исчислении. Собираюсь подавать документы для постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении. Проживаем в квартире, принадлежащей на праве собственности матери супруги. Признают ли меня при таких обстоятельствах нуждающимся? Если нет, как можно юридически разрешить данный вопрос?

## **ОТВЕТ ЮРИСТА:**

В соответствии с Решением городского совета г. Новосибирска от 28 сентября 2005 года №94 учетная норма по г. Новосибирску составляет 12 м<sup>2</sup> на 1 человека.

### Расчет в Вашем случае:

Необходимо взять общую площадь жилого помещения и разделить на всех зарегистрированных в данной квартире лиц.

Если получится менее 12 м<sup>2</sup> на одного человека, то документы в жилищный орган можно подавать и указать данный адрес проживания. Право признаться нуждающимся у Вас будет.

Если получится более 12 м<sup>2</sup> на 1 человека, то Вы будете считаться обеспеченным жильём. Права признаться нуждающимся у Вас не будет.

## **ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ДЛЯ РЕШЕНИЯ СИТУАЦИИ:**

Для решения Вашего вопроса необходимо законным образом утратить основания пользования указанным жильем. После чего признаваться нуждающимся в жилом помещении.

Для этого собственник должен обратиться в суд, чтобы выселить Вас и членов семьи из этого жилого помещения в судебном порядке.



Для этого нужно

1. Составить исковое заявление по месту жительства в Ленинский районный суд г. Новосибирска.
2. К исковому заявлению приложить следующие документы:
  - копии паспортов членов семьи;
  - копии свидетельств о рождении несовершеннолетних;
  - копии свидетельств о браке;
  - копии документов на квартиру.
3. Оплатить пошлину за обращение в суд в размере 300 руб. по реквизитам:

**Наименование получателя:** Управление Федерального казначейства по Тульской области (Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по управлению долгом)  
**Счёт:** № 03100643000000018500  
**Корр. счёт:** № 40102810445370000059  
**Банк:** ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области, г. Тула  
**БИК:** 017003983  
**ИНН:** 7727406020  
**КПП:** 770801001  
**ОКТМО:** 45315000  
**КБК:** 18210803010011050110  
**Назначение платежа:** Оплата госпошлины

4. Отправить исковое заявление, документы и квитанцию об оплате госпошлины в адрес суда заказным письмом.
5. Получить судебное решение о выселении из жилого помещения.

После получения решения суда Вы можете подать документы для постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

Военный юрист высшей категории,  
Иванов Виталий Сергеевич